



VISTA DOS COLIBRIS

 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



AV. SÃO GABRIEL DA PALHA, GLEBA 1.1A, Nº 1080
VALE ENCANTADO - VILA VELHA - ESPÍRITO SANTO

Perspectiva da Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidades de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações e acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, o critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



PARQUINHO
(PARQUE DA CORA)



QUIOSQUE COM DUAS
CHURRASQUEIRAS



ESPAÇO ESTAR



SALÃO DE
FESTAS ABERTO

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



ESPAÇO PET



PRAÇA MOVIMENTO



QUADRA RECREATIVA
DESCOBERTA



SPA AUTOMOTIVO

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- Opção com quintal privativo;
- Opções de unidades com varanda;
- Sala com ampla iluminação;
- Opções de unidades com sala ampliada no térreo;
- Cozinha integrada com a sala;
- Opcional de unidade com adaptação para pessoas com deficiência;
- Previsão de ar-condicionado Split nos dois quartos de maior área**;
- Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.

23^{*} E

QUARTOS

* SENDO UM QUARTO DE SERVIÇO.

**OPÇÕES COM VARANDA |
SUÍTE | QUINTAL PRIVATIVO**



Perspectiva ilustrativa da varanda. Os móveis, marcenaria, objetos, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias, adornos roupa de cama e demais itens são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. **Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno.



2 QUARTOS
TORRES A/B/C/D/
E/F/G/H

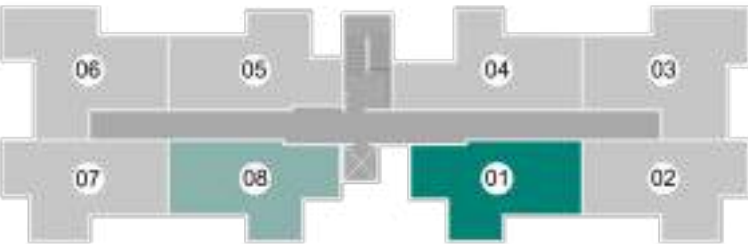
COLUNAS 01 e 08
43,50 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 101 e 108

Quintal privativo de 21,86 m² a 23,99 m²;
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2° AO 8° PAVIMENTO TIPO
COLUNA 01 e 08



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 43,50 m², sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo da Torre D, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 8° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno.

2 QUARTOS
TORRES A/B/C/D/
E/F/G/H

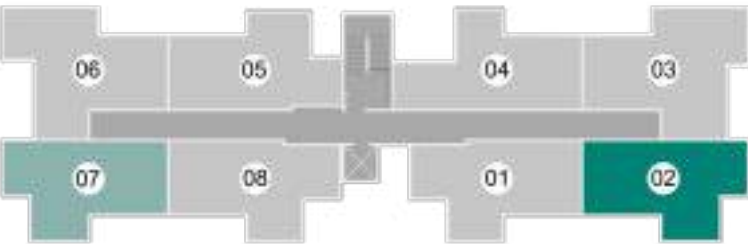
COLUNAS 02 e 07
43,15 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTOS 102 e 107

Quintal privativo de 20,67m² a 47,23m²;
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2° AO 8° PAVIMENTO TIPO
COLUNAS 02 e 07



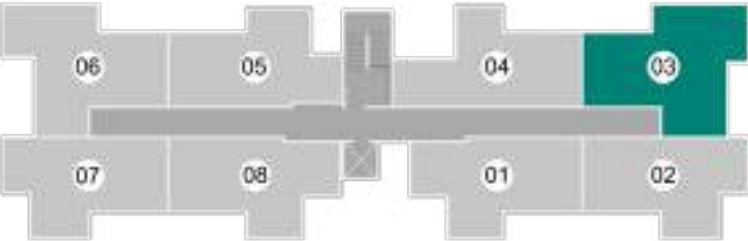
Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 43,15m², sendo o apartamento 102 referente ao pavimento térreo da Torre D, com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 8° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Previsão para instalação de ar-condicionado Split nos dois quartos de maior área com instalação de dreno.

3 QUARTOS SENDO 1 DE SERVIÇO TORRES A/B/C/D/ E/F/G/H

54,98 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 103

Quintal privativo de 19,63m² a 104,19m²;*
Área de serviço, sala e quarto 01 com porta para o quintal privativo.
Sala ampliada.

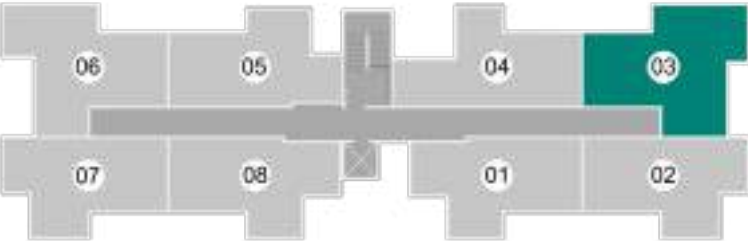


Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 54,98m², sendo o apartamento 103 referente ao pavimento térreo da torre B, com quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Previsão para instalação de ar-condicionado Split nos dois quartos de maior área com instalação de dreno.

3 QUARTOS SENDO 1 DE SERVIÇO TORRES A/B/C/D/ E/F/G/H

54,98 m²

2° AO 8° PAVIMENTO
COLUNA 03
+ VARANDA



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 54,98m², sendo o apartamento tipo referente às unidades do 2° ao 8° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno.